

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate parcele învecinate
 - Proprietate studiată
 - Delimitare sensuri de circulație
 - Construcții cu caracter provizoriu ce vor fi demolate conform H.C.L. nr. 44/25.03.2021
 - Secțiuni cladire
 - Secțiuni stradale

- Circulații**
- Circulație carosabilă în zona studiată existent /propus
 - Trotuare și circulații pietonale existent /propus
 - Proprietate privată dată în circulație
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Marcaje rutiere

- Funcțiuni ale construcțiilor existente**
- Regim de aliniere principal construcții - propus
 - Regim de aliniere posterior și lateral construcții - propus
 - Clădiri existente - Locuințe individuale cu regim maxim P+1E (sau M)
 - Clădiri existente - Locuințe colective
 - Clădiri existente - Comerț
 - Clădiri existente - Activitate producție și depozitare
 - Clădiri existente - Instituții publice
 - Suprafață edificabilă
 - Acces auto
 - Acces pietonal

- Categorii teren după folosință**
- Teren curți - construcții
 - Teren arabil

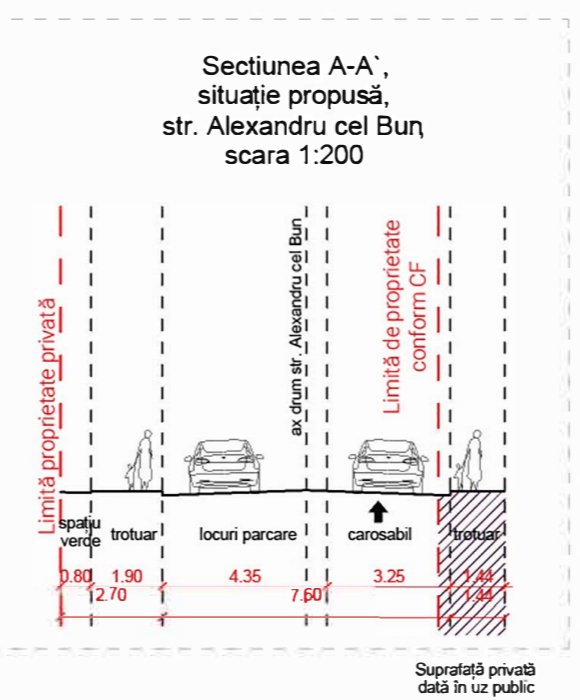
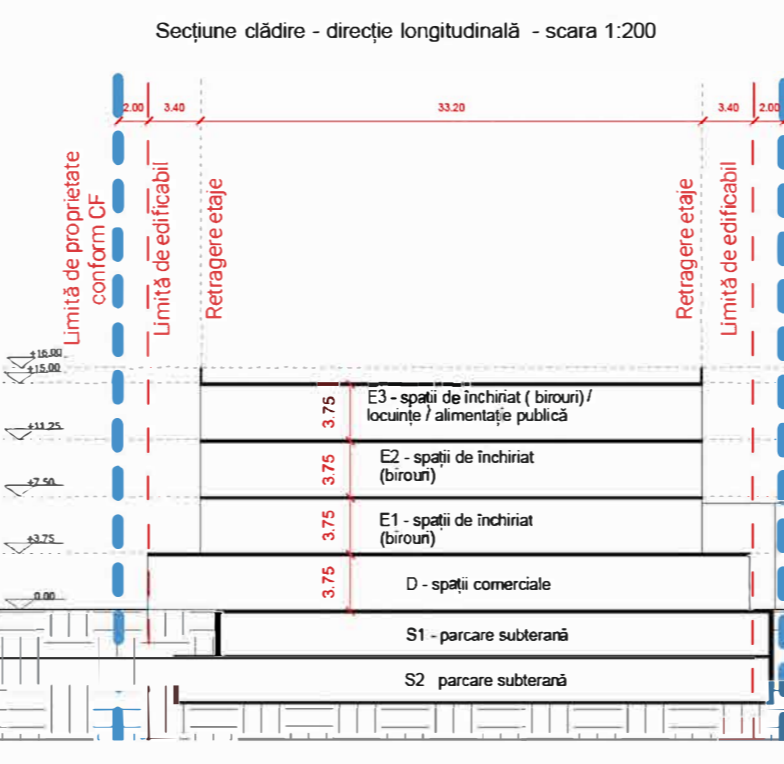
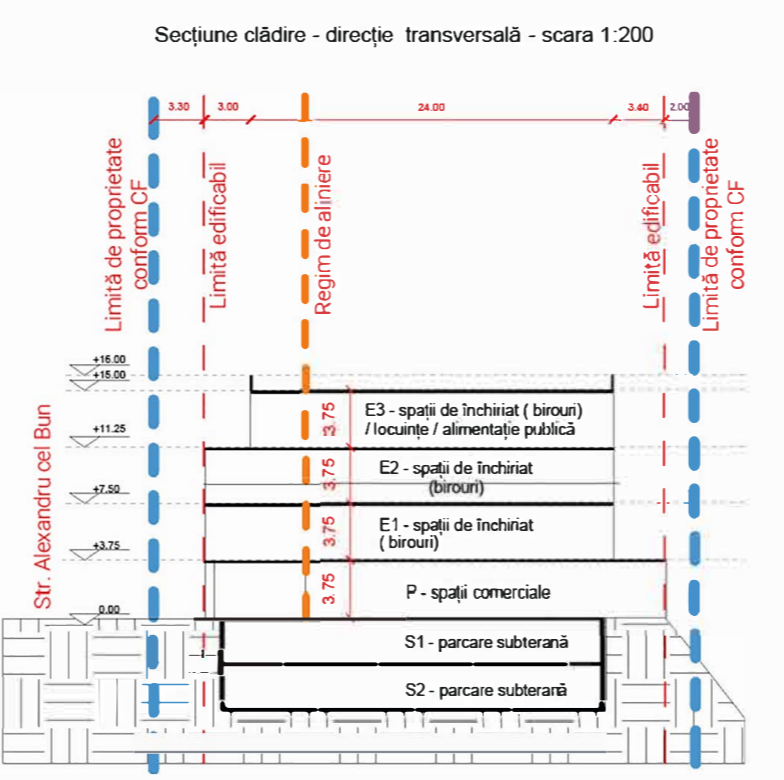
- Categorii teren după folosință**
- Teren curți - construcții
 - Teren arabil

Bilanț teritorial - UTR Mi2

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (m ²)	procent (%)	Suprafață (m ²)	procent (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (AMPRENTĂ LA SOL)	461.27	27.37	783.85	46.50
CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE ȘI TROTUARE	-	-	340	20.19
TEREN LIVADĂ / SPAȚII VERZI	1223.73	72.63	505.5	30.00
SUPRAFAȚĂ DATĂ ÎN UZ PUBLIC	-	-	48.95	2.90
PLATFORMĂ GUNOII	-	-	6.70	0.41
TEREN ZONA STUDIATĂ	1685	100.00	1685	100.00

INDICATORI URBANISTICI:

- Suprafață teren din acte: 1685 m²
- Suprafață construită destășurată: 3033m²
- Regim de înălțime: 2S+P+2E+ER
- POT maxim propus: 46.50 %
- CUT maxim propus: 1.80
- Nr. locuri de parcare la subsol: 52(17+36)
- Locuri de parcare - birouri: 17 (subsol)
- Locuri de parcare - rezidențial: 36 (subsol)



revisia / revision

1. _____

2. _____

3. _____

verificat ML/PAT & MCC / ML/PAT & MCC checked

proiectant general / general designer

IM/DS

IM DESIGN STUDIO S.R.L., J2015002064228, CUI R035238758

ședeaș / stamp

Șeful proiect / project leader

urb Diana Toma

proiectat / designed

urb Raluca-Maria Micu

număr / number

IMDS 16/2023

Investitor / investor

ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., tel.: CUI 22784472 cu sediul în B-dul Decembrie 58, Sector 3, București și CALIMANDRUC VASILICA ȘI FELICIA

amplasament / address

Str. Alexandru cel Bun nr.34, mun. Suceava, jud. Suceava, nr. cad. 33431, 43187, 39369

nr. cad. / cadastral no.

33431, 43187, 39369

fața / phase

PUZ

c.u. / planning certificate

nr. 1129 din 29.09.2023

data / issue date

2025

denumire investiție / project name

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unei clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte (locuire, prestări servicii, spații comerciale, spații alimentație publică și birouri), locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajări spații verzi, racorduri / bransamente

REGLEMENTARI URBANISTICE - CORELARE FAZA SF-PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 249/28.07.2022

U-02.02

scara / scale

orientare / orientation

